**ZMLUVA**

**O ZALOŽENÍ SPOLOČNOSTI**

**URBÁRSKE POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO ŽILINA-TRNOVÉ,**

ďalej len URBÁRSKE POZ. SPOL. TRNOVÉ

Na základe novoprijatého zákona NR SR zo dňa 26.marca 2013 č. 97/2013 o pozemkových spoločenstvách s účinnosťou od 1.mája 2013 vyplýva pre naše URBÁRSKE POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO ŽILINA-TRNOVÉ úprava pôvodnej zmluvy o založení spoločenstva, ktorá bola registrovaná na Obvodnom úrade Žilina

Na základe zákona NR SR zo dňa 26.marca 2013 č. 97/2013 o pozemkových spoločenstvách s účinnosťou od 1.mája 2013 (v znení zákona č.34/2014Z.z., 110/2018Z.z.) vyplýva pre naše URBÁRSKE POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO ŽILINA-TRNOVÉ /zosúladenie/úprava zmluvy o založení spoločenstva, ktorá bola registrovaná na Okresnom úrade Žilina lesný odbor dňa 09.06. 2014.

1. **PRVÁ ČASŤ**

**Názov a sídlo spoločnosti**

110.00 Názov spoločnosti: URBÁSRSKE POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO ŽILINA-TRNOVÉ, ďalej

 len URBÁRSKE POZ.SPOL.TRNOVÉ.

120.00 Sídlo spoločenstva: Sídlom Urbárskeho poz. spol. Trnové je obec Trnové, Urbársky

 dom, Ovocinárska ul. 1303/18, PSČ 010 01 Žilina – Trnové, IČO 17067715.

130.00 Ide o spoločensvo vlastníkov a podielnikov s právnou subjektivitou.

1. **DRUHÁ ČASŤ**

**Podielové spoluvlastníctvo v spoločenstve**

200.00 Počet členov a veľkosť podielov:

210.00 Príloha č. 1 tejto zmluvy je listina, ktorá obsahuje menný zoznam podielnikov, s veľ-

 kosťou podielu, dátumu narodenia a adresou podielnika.

* 1. Nakoľko majetok urbáru je rozdelený do niekoľko desiatok listov vlastníctva, výška

 jednotlivých podielov lesa sa počíta podľa LV 1365 a 3112 KÚ Trnové pre nehnu-

 teľnosti ktoré boli vydané štátnymi lesmi . Celkový počet týchto podielov je 556.

* 1. Výška jednotlivých podielov nehnuteľnosti /holín , pasienkov a rolí/ vydaných

 v reštitúcii sa počítajú podľa veľkosti podielov na  listoch vlastníctva vydaných v reš-

 titúciách podľa zákona 229/1991 Z.z. Celkový počet týchto podielov je 556.

210.12 Spoluvlastnícke podiely podľa čl. 210.10 a čl.210.11 sa sčítajú a jednotliví spoluvlast-

 níci zastupujú a hlasujú za spoločenstvo podľa celkového súčtu týchto podielov

 zaokruhlených na jedno desatinné miesto.

 210.13 Celkový súčet podielov vlastníkov podľa čl. 210.10 a čl.210.11 je 1112 podielov

 /hlasov/.

210.14 Podielnici , ktorí svoje reštitučné podiely predali Urbárskemu pozemkovému spolo-

 čenstvu Žilina- Trnové /aj ich právni predchodcovia/, hlasujú za spoločenstvo vo

 výške svojich odpredaných podielov Urbárskemu pozemkovému spoločenstvu

 Žilina-Trnové.

220.00 Uvedený zoznam je overený podľa požadovaných dokladov .

230.00 Predmetom spoluvlastníctva sú:

 1. Spoločné nehnuteľnosti zapísané na listoch vlastníctva, Tieto tvoria prílohu č. 2a

 tejto zmluvy .

 2. Spoločné obhospodarované nehnuteľnosti zapísané na listoch vlastníctva.

 Tieto tvoria prílohu č. 2b tejto zmluvy .

240.00 Podľa zákona § 2 ods. 3, zákona č. 97/2013 pri prevode podielu „spoločnej nehnuteľ-

 nosti a spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti“ nesmie vzniknúť spoluvlastnícky

 podiel na spoločnej nehnuteľnosti, ktorému zodpovedá výmera menšia ako 2 000m2.

1. **TRETIA ČASŤ**

**Spôsob konania za spoločenstvo**

310.00 Urbárske pozemkové spoločenstvo Žilina – Trnové má riadne zvolený 5 členný

 výbor a 3-člennú dozornú radu.

320.00 Spoločenstvo má právnu subjektivitu a vykonáva hospodársku činnosť za účelom

 zabezpečenia starostlivosti o pasienkový a lesný majetok. Súčasne zabezpečuje

 spoločenské, kultúrne a športové vyžitie členov spoločenstva.

330.00 Konatelia za spoločenstvo, ktorí sú zároveň štatutárni zástupcovia, boli zvolení

 Valným zhromaždením a sú to:

330.10 – predseda,

330.20 – podpredseda,

330.30 – tajomník,

1. **ŠTVRTÁ ČASŤ**

**Orgány spoločenstva**

400.00 Meno, priezvisko, trvalý pobyt, dátum narodenia volených členov orgánov spoločen.

410.00 Výbor spoločenstva je 7 až 9-členný 5 členný, volený Valným zhromaždením na päť rokov.

420.00 Dozorná rada spoločenstva je trojčlenná, volená valným zhromaždením na štyri roky.

430.00 Oprávnenie, povinnosti, spôsob voľby a odvolávanie orgánov spoločensva je súčasťou

 stanov a pravidiel hospodárenia.

440.00 Zoznam členov výboru:

1. Peter Lacko 13. 4. 1952 Žilina – Trnové, Okrajová 508/2

2. Karol Sedliaček 20. 2. 1943 Žilina – Trnové, Horná Trnovská 51

3. Helena Riháková 27.12. 1949 Žilina – Trnové, Dolná Trnovská 204/92

4. Eduard Gjabel 11. 6. 1941 Žilina – Trnové, Dolná Trnovská 197/106

5. Ladislav Magoč 23. 4. 1949 Žilina – Trnové, Magočovská 29

6. Ján Levčík 10. 7. 1945 Žilina –Trnové, Horná Trnovská 40

7. Miroslav Ďurnek 19. 6. 1947 Žilina – Trnové, Hanušáková 4

8. Karol Pekár 2.11. 1943 Žilina – Trnové, Horná Trnovská 79

450.00 Dozorná rada

1. Viktor Kais Ing. 6. 8. 1942 Žilina – Trnové, Dolná Trnovská 39

2. Štefan Belaník 31. 3. 1954 Žilina – Trnové, Dolná Trnovská 29

3. Pavol Filipek 28.10. 1953 Žilina – Trnové, Dolná Trnovská 55

460.00 Štatutárni zástupcovia

1. Peter Lacko 13. 4. 1952 Žilina – Trnové, Okrajová 508/2

2. Karol Sedliaček 20. 2. 1943 Žilina – Trnové, Horná Trnovská 51

3. Helena Riháková 27.12. 1949 Žilina – Trnové, Dolná Trnovská 204/92

440.00 Zoznam členov výboru:

1. Peter Lacko 13. 04. 1952 Žilina – Trnové, Okrajová 508/2

2. Ladislav Magoč 23. 04. 1949 Žilina – Trnové, Magočovská 29

3. Ivan Sedliaček 23.12. 1958 Žilina Pri Rajčianke 48

4. Pavol Podhorec 28.08. 1958 Žilina – Trnové, Do stávku 2

5. Ján Levčík 10. 07. 1945 Žilina –Trnové, Horná Trnovská 40

6. Helena Riháková 27.12. 1949 Žilina – Trnové, Dolná Trnovská 204/92

7. Miroslav Ďurnek 19. 06. 1947 Žilina – Trnové, Hanušáková 4

450.00 Dozorná rada

1. Vladimír Podhorec Mgr. 10. 05. 1956 Žilina, Dunajská 20

2. Štefan Belaník 31. 03. 1954 Žilina – Trnové, Dolná Trnovská 29

3. Valéria Danišková 16. 12. 1944 Žilina – Trnové, Horná Trnovská 19

460.00 Štatutárni zástupcovia

1. Peter Lacko 13. 4. 1952 Žilina – Trnové, Okrajová 508/2

2. Ladislav Magoč 23. 4. 1949 Žilina – Trnové, Magočovská 29

3. Helena Riháková 27.12. 1949 Žilina – Trnové, Dolná Trnovská 204/92

470.00 Register.

 Do registra sa zapisujú údaje a ich zmeny podľa §22ods.1,2,3 a §23 ods.1 a-i, ods.2 a-

 c. zákona 97/2013Z.z. a následných predpisov .

480.00 Návrh na zápis údajov a zmien .

 Návrh na zápis údajov a zmien sa riadi zákonom 97/2013Z.z. a následných predpisov

 podľa §24 ods.1, a 2 a-d, 24a ods 1,2.

1. **PIATA ČASŤ**

**500.00 Stanovy spoločenstva**

 Tvoria prílohu č. 3, Stanovy Urbárskeho poz. spol. Trnové, ktoré boli predložené a

 schválené na Valnom zhromaždení dňa12.04.2014. Práva a povinnosti členov sú

 zakotvené v stanovách spoločenstva.

 Tvoria prílohu č. 3, Stanovy Urbárskeho poz. spol. Trnové, ktoré boli predložené a

 schválené na Valnom zhromaždení dňa12.04.2014. Tieto boli upravené na základe

 novelizácie č. 97/2013 o pozemkových spoločenstvách s účinnosťou od 1.októbra

 2018 a schválené na Valnom zhromaždení dňa 11.05.2019.

 Práva a povinnosti členov sú zakotvené v stanovách spoločenstva.

510.00 Prílohou č. 4 sú „Pravidlá hospodárenia spoločenstva“, ktoré boli predložené a

 schválené na valnom zhromaždení dňa 12.04.2014.

 Prílohou č. 4 sú „Pravidlá hospodárenia spoločenstva“, ktoré boli predložené a

 schválené na valnom zhromaždení dňa 12.04.2014. Tieto boli upravené na základe

 novelizácie č. 97/2013 o pozemkových spoločenstvách s účinnosťou od 1.októbra

 2018 a schválené na Valnom zhromaždení dňa 11.05.2019.

1. **ŠIESTA ČASŤ**

610.00 Prílohou č. 5 Zmluvy o založení je zápisnica a uznesenie o schválení zmluvy

 Valným zhromaždením nadpolovičnou väčšinou podielov spoluvlastníkov.

 Zápisnica, včetne uznesenia je overená podpismi predsedu Urbárskeho pozemko-

 vého spoločenstva Žilina – Trnové, zapisovateľa a dvoch zvolených overovateľov

 zápisnice.

1. **SIEDMA ČASŤ**

700.00 Záverečné ustanovenie:

710.00. Táto zmluva o založení spoločenstva s názvom URBÁRSKE POZEMKOVÉ SPOLO-

 ČENSTVO ŽILINA – TRNOVÉ nadobúda právnu účinnosť dňom zaregistrovania

 na Okresnom úrade Žilina Pozemkový a lesný odbor.

**Podpisy štatutárnych zástupcov:**

1. **Peter Lacko** – predseda

Žilina-Trnové, Okrajová 2narod. 13. 4. 1952 .........................................

1. **Ladislav Magoč** - podpredseda

Žilina – Trnové, Magočovská 29,narod. 23. 04. 1949.......................................

1. **Ivan Sedliaček** – tajomník

Žilina Pri Rajčianke 48 narod. 23.12. 1958 ............................................

V Žiline – Trnovom Dňa 11.05.2019